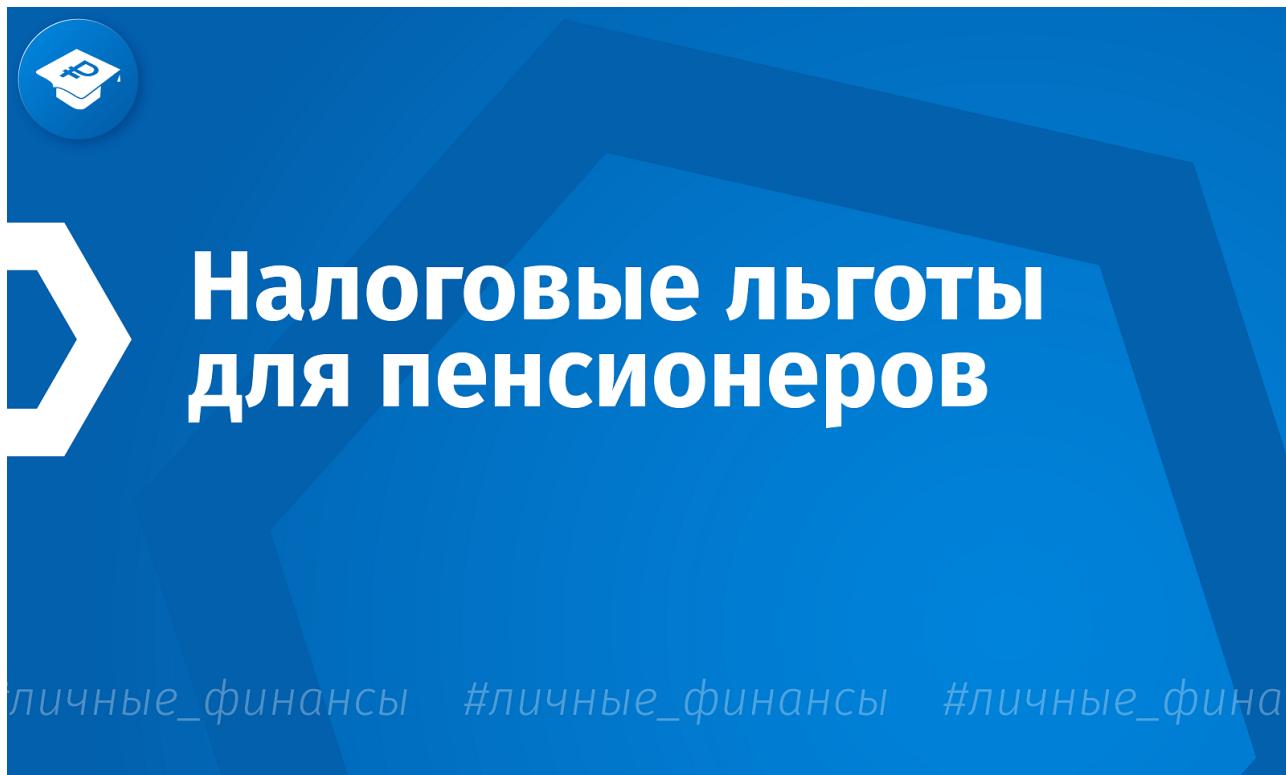


5 АВГУСТА, ПЯТНИЦА

Открытый бюджет города Москвы

Налоговые вычеты и льготы для людей предпенсионного и пенсионного возраста



Налоговое законодательство предусматривает различные виды налоговых вычетов, а также налоговых льгот для отдельных категорий граждан.

Налог на имущество физических лиц

Пенсионеры и лица предпенсионного возраста освобождаются от уплаты налога на имущество в виде: квартиры (ее части), комнаты, жилого дома (его части), гаража или машино-места, помещения, используемого в качестве творческих мастерских, ателье, студий, негосударственных музеев, галерей, библиотек (если лицо профессионально занимается творческой деятельностью), хозяйственных строений площадью не более 50 кв. м и расположенных на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Важно! Данные объекты должны быть в собственности и не использоваться в предпринимательских целях.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида.

Если пенсионер либо лицо предпенсионного возраста является собственником

нескольких объектов налогообложения, относящихся к одному виду (две квартиры или два гаража), можно направить в налоговый орган уведомление с указанием конкретного объекта, в отношении которого необходимо применить налоговую льготу. При отсутствии такого уведомления налоговый орган самостоятельно определит объект, подлежащий освобождению от налогообложения – налоговая льгота будет предоставлена по объекту с максимальной исчисленной суммой налога.

Земельный налог

Для пенсионеров и лиц предпенсионного возраста установлена специальная льгота по земельному налогу – это уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка. То есть заплатить налог нужно только за ту часть земельного участка, которая превышает «6 соток». Например, если площадь владений составляет 700 кв. м, уплате подлежит налог только за 100 кв. м.

Налоговые льготы по доходам физических лиц (НДФЛ) для пенсионеров.

Не облагаются НДФЛ государственные пенсии и социальные доплаты к ним, пенсии по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным с российским негосударственным пенсионным фондом, накопительные пенсии, выплаты по договору добровольного пенсионного страхования.

Также НДФЛ не облагаются полученные от бывших работодателей: материальная помощь до 4 000 рублей в год; возмещение (оплата) расходов на лекарственные препараты, назначенные пенсионеру лечащим врачом, – до 4 000 рублей в год; единовременная выплата в связи со смертью члена семьи; компенсация или оплата стоимости путевок (кроме туристских) на санаторно-курортное лечение и оздоровление на территории РФ; оплата медицинских услуг за счет собственных средств работодателя.

Важно!

Лица пенсионного возраста, которые продолжают осуществлять трудовую деятельность, имеют право на:

- налоговые льготы для неработающих пенсионеров;
- налоговые вычеты для работающего населения (стандартные, социальные, инвестиционные, имущественные и профессиональные налоговые вычеты).

Пенсионер вправе получить имущественные налоговые вычеты в связи с приобретением (строительством) жилья в размере 2 000 000 рублей, а также на погашение процентов по целевым займам (ипотеке) в размере 3 000 000 рублей.

Имущественный налоговый вычет применяется при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц в налоговом периоде, в котором возникло право на данный вычет.

По общему правилу, если в налоговом периоде имущественные налоговые вычеты не используются полностью, их остаток переносится на последующие периоды до их полного использования. При этом пенсионерам разрешено переносить вычеты на три налоговых

периода (три года), предшествующих периоду, в котором образовался неиспользуемый остаток.

Например, Сидоров Е.А. вышел на пенсию в июле 2020 года, а в декабре 2020 года он купил квартиру. Для получения налогового вычета необходимо дождаться окончания календарного года. В 2021 году Сидоров Е.А. может подать документы на вычет за 2020 год, а также перенести его остаток на три года, предшествующих году покупки, то есть на 2019, 2018, 2017 годы при условии, что в эти налоговые периоды он получал доходы, облагаемые по ставке 13%.



При этом если у пенсионера в дальнейшем появятся доходы, облагаемые по ставке 13%, либо он является работающим пенсионером, то использование права на перенос остатка имущественного вычета на предшествующие периоды не исключает его права на получение имущественного вычета в последующие периоды до полного его использования^[1]

[1] https://www.nalog.gov.ru/rn24/news/activities_fts/6126484/#:~:text=%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B5%2C%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%BD%D0%BF%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%B8%D1%8E%2C%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D1%82

[%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BC%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%
BE%D0%B2%D0%B0%D0%BB%D1%81%D1%8F%20%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%
%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%
D0%BE%D0%BA](#)

По материалам портала Правительства Москвы "Открытый бюджет города Москвы":
<https://budget.mos.ru/>