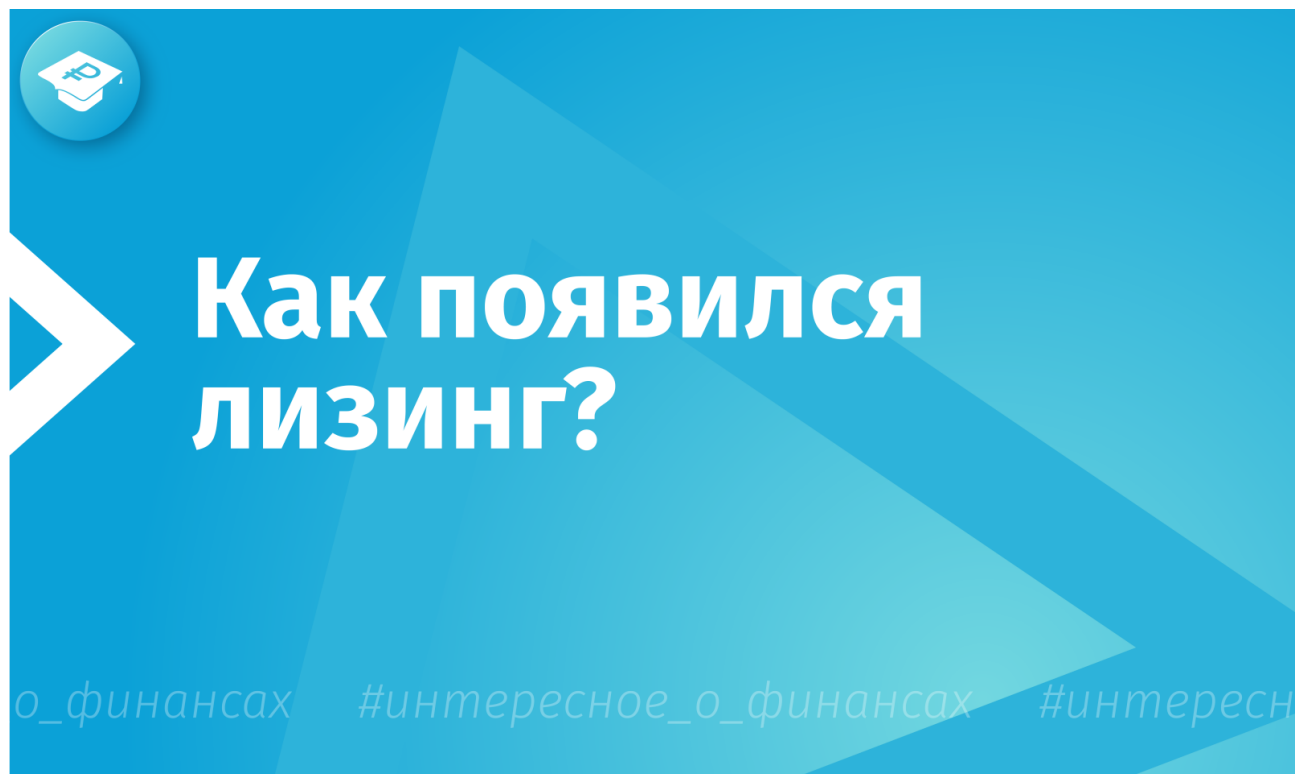


27 СЕНТЯБРЯ,
ВТОРНИК

Открытый бюджет города Москвы

Как появился лизинг

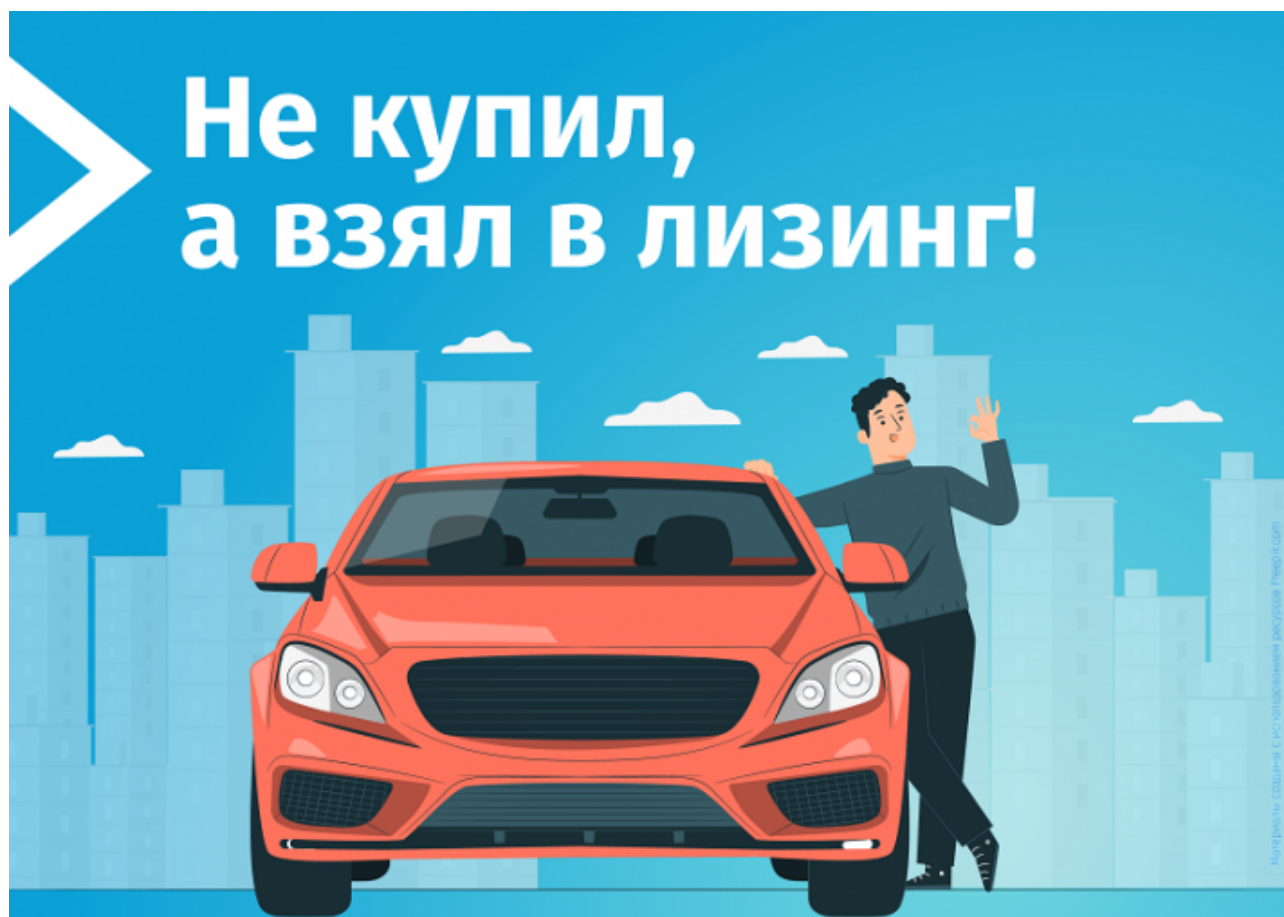


На сегодняшний день лизинг является весьма популярной финансовой услугой. В лизинг можно взять транспортные средства и оборудование, здания и предприятия. Оказывается, этот финансовый инструмент берет начало во времена расцвета древнейшей цивилизации Шумер.

Первые упоминания об отношениях, имеющих признаки лизинга, датируются 2000 годом до н.э. Именно к этому периоду относятся найденные археологами на месте шумерского города Ур договоры аренды. В них фиксируются факты передачи во временное использование земли, водоемов, сельскохозяйственного оборудования. Историки утверждают, что передача прав на пользование орудиями труда является признаком, который позволяет говорить о начале становления лизинговых отношений.

Учеными были найдены доказательства того, что существовали целые лизинговые компании. Помимо сдачи в аренду земельных наделов, они предлагали во временное пользование домашний скот и различный инвентарь.

Позднее упоминания принципа работы лизинга встречаются в 350 году до н.э. в работах Аристотеля. «Богатство состоит в пользовании, а не в праве собственности», - писал древнегреческий философ в своем трактате «Риторика». Этот тезис не потерял актуальности и в наши дни.



В современном понимании лизинг начал формироваться лишь в середине прошлого века. Изначально понятие лизинга было связано с долгосрочной сдачей автомобилей в аренду. Эта идея была впервые применена на практике чикагским торговцем Золли Фрэнком. В 40-х годах XX века он начал сдавать в аренду на долгий срок не только автомобили, но и целые автомобильные парки. Именно Золли Фрэнк принято считать родоначальником современного лизинга.

А вот само понятие «лизинг» (от английского «lease» - аренда) впервые было применено телефонной компанией Bell. Стремясь сохранить свои технологические секреты, компания не стала продавать телефонные аппараты, а начала сдавать их в аренду, то есть в лизинг.